

ΕΝΩ ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΝΕΑ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Στα ύψη οι τιμές των σπιτιών

Οι τιμές των σπιτιών αυξάνονται τώρα με πιο γρήγορους ρυθμούς μετά το 2003, με άνοδο 3,7% στους τρεις μήνες μέχρι τον Σεπτέμβριο. Οι αυξήσεις στην αξία των σπιτιών είναι συνέχεια ισχυρής ανόδου και στους τρεις μήνες μέχρι τον Ιούνιο που σημαίνει ετήσια αύξηση 6,5% στις τιμές των σπιτιών στις πρωτεύουσες των πολιτειών: Μελβούρνη 6,1%, Χόμπαρτ 5,4%, Καμπέρα 4,8%, Σίδνεϊ 3,6%, Αντελάιντ 3,3%, Πέρθ 1,7% και Μπρίσμπαϊν 1%.

Σύμφωνα με μελέτη των Australian Property Monitors (APM) οι τιμές αυξήθηκαν 7,1% μέχρι τώρα το 2009, ύστερα από μικρή κάμψη στο τέλος του περασμένου χρόνου.

Ο οικονομολόγος Μάθιου Μπελ είπε χθες ότι η άνοδος άρχισε από τα φθηνότερα σπίτια για αγοραστές του πρώτου σπιτιού και επεκτάθηκε σε όλο το φάσμα με μεγάλες αυξήσεις στις τιμές των πολυτελών κατοικιών.

Εξάλλου, αναφέρεται και ανανεωμένο ενδιαφέρον από επενδυτές σε κατοικίες που θα συντηρήσει τις αυξήσεις στις τιμές των σπιτιών όταν θα καταργηθεί το επίδομα για την πρώτη κατοικία στο τέλος του Δεκεμβρίου φέτος.

Αλλά η άνοδος στις τιμές των σπιτιών δεν είναι ευπρόσδεκτη από όλους, αφού η Αποθεματική Τράπεζα προτιμά την εξασφάλιση φθηνών κατοικιών από τις αυξήσεις στις τιμές των σπιτιών.

Ο διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας, Γκλεν Στίβενς, δήλωσε πρόσφατα ότι θα είναι ανησυχητικό αν δεν φροντίσουμε για την κατασκευή περισσότερων σπιτιών και καταλήξουμε με υψηλότερες τιμές.

«Όταν αυξάνονται οι τιμές

των σπιτιών, κερδισμένοι είναι οι μεγαλοεισοδηματίες σε βάρος των μικροεισοδηματιών», είπε ο κ. Στίβενς.

Ο οικονομολόγος τής Αποθεματικής Τράπεζας, Τόνι Ρίτσαρντς, πρόσθεσε ότι από την άνοδο στις τιμές των σπιτιών κερδισμένοι είναι μόνο οι επενδυτές σε κτήρια.

«Όπως έχω σημειώσει παλαιότερα, σαν έθνος δεν είμαστε πλουσιότεροι πραγματικά όταν αυξάνονται οι τιμές των σπιτιών, αλλά πιο ευάλωτοι να πληρωθούμε», είπε ο κ. Ρίτσαρντς.

Δυστυχώς, όμως, το μόνο ο-



πλο που έχει στη διάθεσή της η Αποθεματική Τράπεζα για να συγκρατήσει τις τιμές των σπιτιών είναι τα υψηλότερα ε-

πιτόκια και αυτό θα πλήξει περισσότερο τους μικροεισοδηματίες που εξοφλούν στεγαστικά δάνεια.

ΣΤΗ ΦΩΤΟ, ο μέσος όρος στην τιμή σπιτιών σε περιοχές του Σίδνεϊ.

Πτώση στις πωλήσεις καινούργιων σπιτιών

Ενώ οι τιμές των σπιτιών στην Αυστραλία σημείωσαν αύξηση 6%, όπως αναφέρεται σε άλλη είδηση, οι πωλήσεις καινούργιων σπιτιών μειώθηκαν τον Σεπτέμβριο. Σύμφωνα με χθεσινή στατιστική οι πωλήσεις σπιτιών μειώθηκαν 4,5% τον Σεπτέμβριο, ύστερα από μείωση 11,4% τον Αύγουστο.

Οι οικονομολόγοι πιστεύουν χρειάζεται βελτίωση στις πωλήσεις νέων σπιτιών για να τονωθεί η βιομηχανία οικοδομών.

Στη ΝΝΟ οι πωλήσεις νέων σπιτιών

σημείωσαν μείωση 8,9% και στη Βικτώρια 12,7%, ενώ στο Κουίνσλαντ σημείωσαν αύξηση 1,1%. Μείωση σημείωσαν και οι πωλήσεις νέων σπιτιών 1,1% στη Νότια Αυστραλία και 11,1% στη Δυτική Αυστραλία.

Αν και οι πωλήσεις, όμως, νέων σπιτιών σημείωσαν πτώση τον Σεπτέμβριο, για το τρίμηνο μέχρι τον Σεπτέμβριο σημείωσαν αύξηση 4% και 24% αύξηση

σε σύγκριση μέχρι την ίδια περίοδο το 2008. Γι' αυτό οι οικονομολόγοι λένε ότι θα συνεχιστεί η οικοδομική δραστηριότητα με την ενθάρρυνση του επιδόματος για το πρώτο σπίτι μέχρι το 2010.

Ο οικονομολόγος Τζορτζ Βούγιας, είπε χθες ότι τα ελλείμματα σε κατοικίες οφείλονται στην μεγάλη αύξηση του πληθυσμού και πρόβλεψε ότι η κατάσταση θα χειροτερεύσει.



myRTA.com

Έτοιμο όταν είστε κι εσείς.

Μπορείτε τώρα να έχετε πρόσβαση σε μία μεγαλύτερη ποικιλία υπηρεσιών του RTA στο διαδίκτυο. Αυτό σημαίνει ότι μπορείτε να ανανεώσετε την δική σας άδεια κυκλοφορίας, να αλλάξετε τη διεύθυνσή σας, να κλείσετε ραντεβού για κάποιο τεστ και πολλά άλλα, χωρίς να έχει σημασία πού βρίσκεστε. Έτσι, για έναν πιο βολικό τρόπο να επισκεφθείτε το Motor Registry, επισκεφθείτε το myRTA.com

